

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

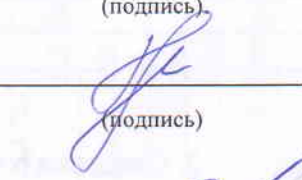
Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

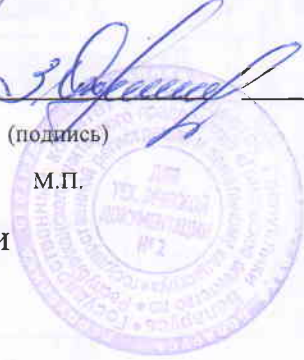
Инвентарный
номер: 340/С-

Адрес: 247483, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н,
г. Речица, ул. Набережная, 97

Составлен по
состоянию на: 18.01.2022

Составил	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.Ю. Лопатин</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.Н. Кирейкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>З.Л. Охременко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324550100001000268 (0.1525)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб.м	1186
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	293 (306)
10. Общая площадь здания, кв.м	214.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	178.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	22.12.2021 (уровень цен Нет сведений)	49844.21	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объектов недвижимого имущества Речицкое РАЙПО от 22.12.2021 № 05-36/458

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

3. Расчет площади помещений и на площади

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общественного назначения, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	148.4	29.7		178.1
Общая площадь, кв. м	148.4	29.7	36.5	214.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Деревянные изделия
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Линолеум, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Кол-во: 4шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***														
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	Здание магазина	2002	28	293 (306)	1186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Сарай	-	15	32 (32)	84	бет.	бл. гс/к	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Уборная	-	15	4 (4)	9	бет.	кам. с/к	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

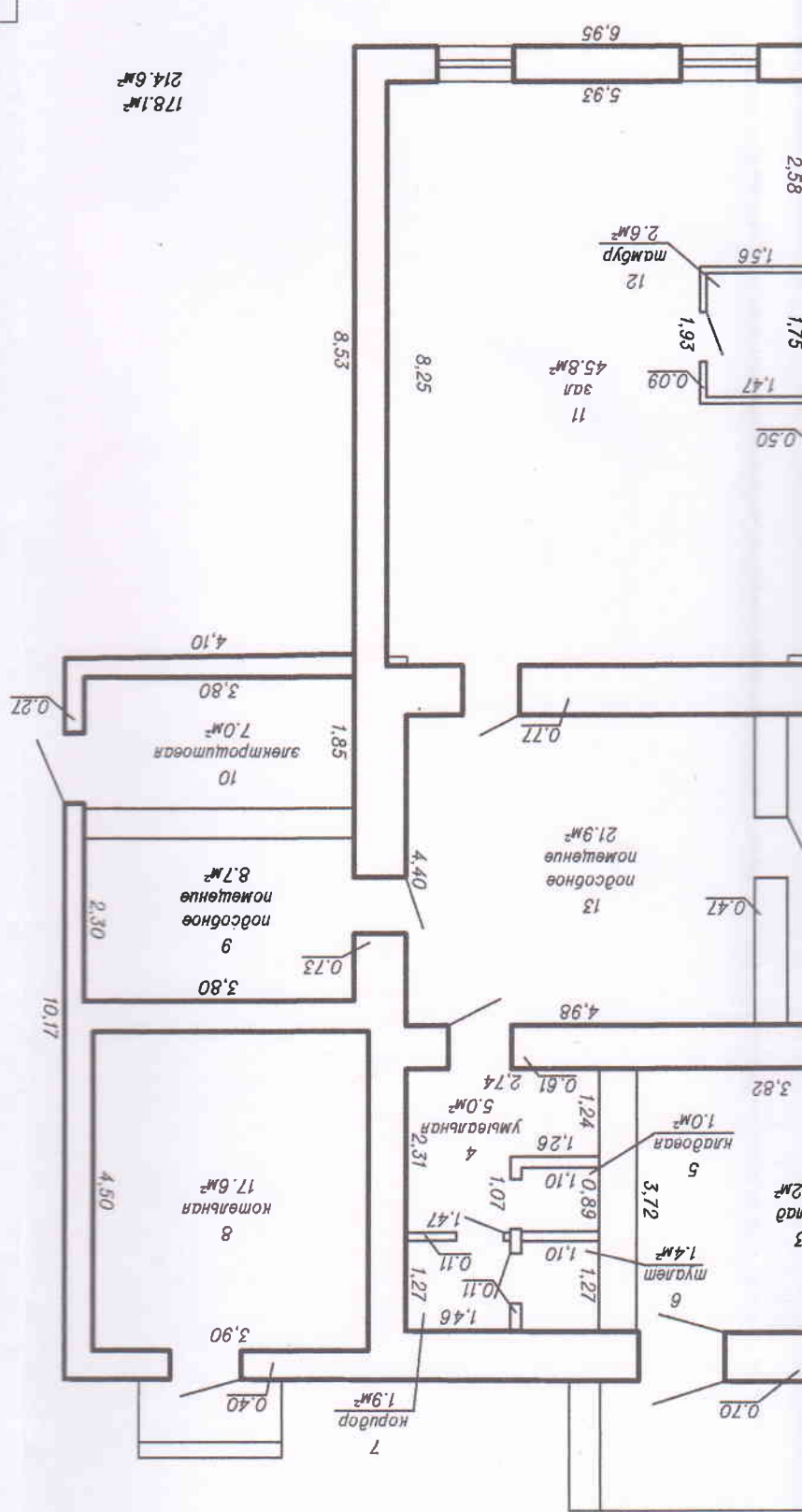
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

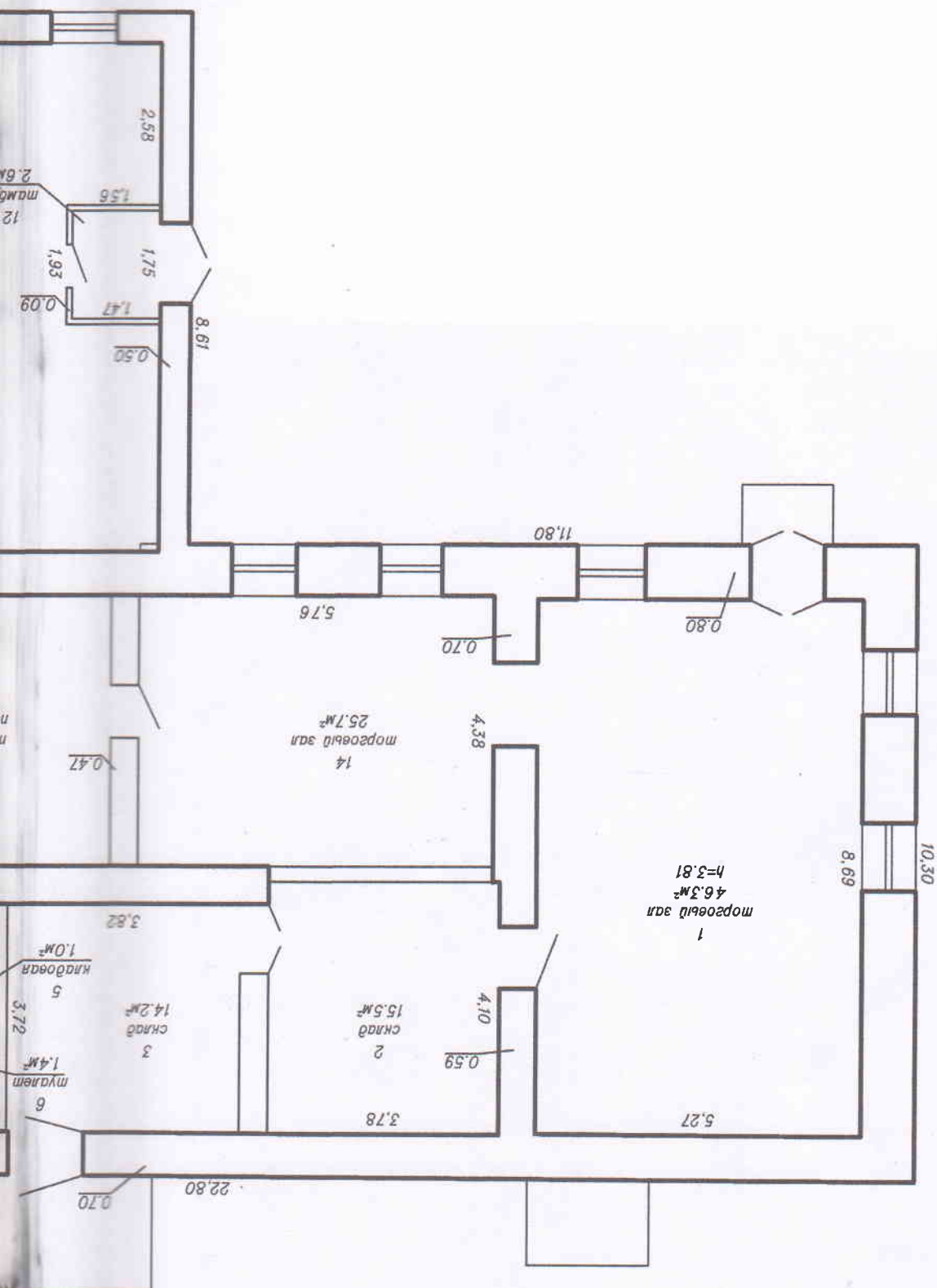
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Позагальные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.



178.1 м²
214.6 м²

Результаты обследования помещений по государственной регистрации и земельному кадастру	
Здание специализированное розничной торговли	
247483, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речуцкий р-н, г. Речуца, ул. Набережная, 97	
Лист: 1/1	Секция (подъезд):
Этаж: 1	Составлен по состоянию на: 18.01.2021г.
Масштаб: 1:100	Масштаб: 1:100
Материал: Фотоснимок	Материал: Фотоснимок
Исполнитель: И.И.	Исполнитель: И.И.





Условные обозначения

А1/к, 1, д, б, в. литеры строений и сооружений

 контуры капитальных строений

 геокод

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание специализированное розничной торговли

247483, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Набережная, 97

Система координат 1963г.

Составлен по состоянию на: 18.01.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Ю.Лопатин		06.06.2022
Изготовил	Д.Ю.Лопатин		06.06.2022
Проверил	И.Н.Кирейкова		06.06.2022